

ДОГОВОР № ДЭ. __/__

об оказании услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации
в части проверки достоверности определения сметной стоимости

г. Пермь

«__» _____ 20__ года

Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края» (КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»), именуемое далее **Исполнитель**, в лице руководителя Клобуковой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, _____, именуемое в дальнейшем **Плательщик**, в лице _____, действующего на основании _____ и доверенности, с третьей стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услугу по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в электронной форме (далее – проведение проверки сметной стоимости), а Заказчик обязуется принять услугу, Плательщик оплатить услугу.

1.2. Заказчик по собственной инициативе направляет на государственную экспертизу проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости проектную (в т.ч. сметную) документацию по объекту: _____.

Исполнитель проектной документации: _____.

Шифр: _____.

Основание: заявление от _____ 20__ года.

1.3. Результатом оказанной услуги является Заключение Исполнителя, содержащее выводы: о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости по настоящему договору определен в соответствии с пунктом 57(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 (Приложение № 1) и составляет: _____ (_____) **руб., ____ коп., в т.ч. НДС 20% ____ руб. ____ коп.**

Стоимость проведения проверки сметной стоимости представляет собой твердую сумму, которая не подлежит каким-либо изменениям.

2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Плательщик производит оплату аванса в размере 100% стоимости услуги, указанной в п. 2.1. настоящего договора, по выставленному счёту.

2.3. Плательщик осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на банковский (казначейский) счёт Исполнителя.

2.4. Обязательства Плательщика по оплате услуги считаются исполненными с момента поступления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя с учетом положений пунктов 2.4.1, 2.4.2. договора. Счет-фактура выставляется Исполнителем Заказчику в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.1. Плательщик обязуется указать в поле платежного поручения «Назначение платежа» следующие реквизиты: номер счета, номер и дату договора согласно образцу: «Оплата по счету № _____ за услуги по договору от _____ № _____, в т.ч. НДС 20%».

Исполнитель

Заказчик

2.4.2. В случае не указания одного реквизита (или более) платеж считается невыясненным. Исполнитель не позднее 10(десяти) рабочих дней со дня получения невыясненного платежа возвращает денежные средства Плательщику как ошибочно полученные.

2.5. В стоимость проведения проверки сметной стоимости входят все налоги, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Платежи по настоящему договору осуществляются Плательщиком в рублях.

3. Сроки и порядок оказания услуг

3.1. После получения настоящего Договора, подписанного Заказчиком и Плательщиком, Исполнитель в течение 30 рабочих дней проводит проверку сметной стоимости представленной проектной (в т.ч. сметной) документации и подготавливает заключение. Завершением оказания услуги является направление (вручение) Заказчику уведомления о готовности заключения, включенного в единый государственный реестр заключений.

3.2. В процессе проведения проверки сметной стоимости Заказчик по указанию Исполнителя и в определенных им порядке, пределах и сроках оперативно вносит изменения в проектную (в т.ч. сметную) документацию и (или) устраняет недостатки. При этом срок внесения изменений и (или) устранения недостатков не может превышать срока, установленного в уведомлениях Исполнителя.

3.3. Заказчик вправе до истечения срока, определенного Исполнителем для оперативного внесения изменений, обратиться к Исполнителю с заявлением об изменении даты оперативного внесения изменений и (или) продлении срока проведения проверки сметной стоимости. Оперативное внесение изменений в проектную (в т.ч. сметную) документацию осуществляется не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения проверки сметной стоимости. Срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен по инициативе Заказчика не более чем на 20 рабочих дней (такое продление допускается неоднократно), а также в случаях и порядке, установленном пунктами 29(1), 29(3) - 29(6) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145, еще не более чем на 30 рабочих дней. Исполнитель после получения указанного заявления направляет Заказчику уведомление о продлении срока (-ов), либо об отказе в продлении срока внесения изменений и (или) продлении срока проведения проверки сметной стоимости, при этом дополнительное соглашение к договору не оформляется.

3.4. Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием Облачной инфраструктуры «Единая цифровая платформа экспертизы» (далее – ЕЦПЭ, Платформа). Инструкция по пользованию личным кабинетом размещена на Платформе в разделе Инструкции – Инструкции и видеоматериалы по выполнению некоторых действий при подаче заявления на Портале по адресу: <https://platformaexpert.ru>.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю в электронной форме для проведения проверки сметной стоимости проектную (в т.ч. сметную) документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в формате, предусмотренном приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и иных нормативных документов. Заказчик подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью проектную (в т.ч. сметную) документацию и документы, представляемые в электронной форме для проведения проверки сметной стоимости.

4.1.2. По запросу Исполнителя и в установленный им срок предоставить материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Вносить изменения в проектную (в т.ч. сметную) документацию, устранять недостатки, выявленные в процессе проведения проверки сметной стоимости в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора.

4.1.4. За 10 рабочих дней до срока окончания проверки сметной стоимости по настоящему договору представить полный комплект проектной документации, с учетом внесенных изменений в процессе рассмотрения, в папку «Документация» с использованием Платформы. Проектная документация, поступившая Исполнителю по завершении указанного срока, рассмотрению не подлежит.

4.1.5. Принять Заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных), счёт-фактуру и подписать акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

4.1.6. Обеспечить оплату услуги Плательщиком в соответствии с положениями настоящего договора.

4.1.7. Предоставить заверенные копии документов, подтверждающих правоотношения Заказчика и Плательщика по объекту капитального строительства, указанному в пункте 1.2. настоящего договора, в том числе в части обязанности оплаты услуги по проведению проверки сметной стоимости.

4.1.8. В случае неисполнения Плательщиком обязанности по оплате услуги по проведению проверки сметной стоимости, оплатить Исполнителю стоимость услуги в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока оплаты, установленного пунктом 2.2. настоящего договора.

4.1.9. Направить Плательщику необходимые документы и информацию в рамках исполнения настоящего договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Бесплатно получать информацию о порядке проведения проверки сметной стоимости.

4.2.2. Обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения проверки сметной стоимости.

4.2.3. Расторгнуть настоящий договор (отказаться от проведения проверки сметной стоимости) с оформлением трехстороннего соглашения о расторжении договора при условии оплаты Исполнителю стоимости услуг в соответствии с настоящим договором.

4.3. Плательщик обязан:

4.3.1. Оплатить Исполнителю за Заказчика услуги по проведению проверки сметной стоимости в соответствии с положениями настоящего договора.

4.3.2. Предоставить заверенные копии документов, подтверждающих правоотношения Заказчика и Плательщика по объекту капитального строительства, указанному в пункте 1.2. настоящего договора, в том числе в части обязанности оплаты услуги по проведению проверки сметной стоимости.

4.4. Плательщик вправе:

4.4.1. Получить договор на бумажном носителе, подав соответствующее заявление Исполнителю.

4.5. Исполнитель обязан:

4.5.1. В течение 5-ти календарных дней после получения оплаты по договору выставить Заказчику счёт-фактуру.

4.5.2. По результатам проведения проверки сметной стоимости выдать Заказчику (либо уполномоченному лицу) положительное или отрицательное Заключение в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям, счёт-фактуру.

4.5.3. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения государственной экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

4.5.4. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением проверки сметной стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 4.5.3.

4.6. Исполнитель имеет право:

4.6.1. Требовать от Заказчика документы и/или информацию, необходимую для проведения проверки сметной стоимости.

4.6.2. Привлекать на договорной основе к проведению проверки сметной стоимости иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов без согласия Заказчика.

4.6.3. Досрочно завершить проведение проверки сметной стоимости и подготовить Заключение.

4.6.4. Расторгнуть настоящий договор в соответствии с разделом 9 настоящего договора и действующим законодательством.

4.6.5. Требовать оплаты услуг согласно условиям настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Ответственность Исполнителя.

5.2.1. Оказание услуг должно осуществляться Исполнителем в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

5.2.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены договора. Данная неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств.

5.2.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.2.4. Исполнитель не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Заказчика вследствие предоставления недостоверной информации и документов.

5.3. Ответственность Заказчика.

5.3.1. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком в ходе исполнения настоящего договора информации, содержащейся в проектной документации и иной документации, несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации Заказчиком о том, что объект, являющийся предметом проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства не относится к объектам, указанным в пункте 5.1. статьи 6 и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, которых должна проводиться подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации учреждением или иными федеральными органами исполнительной власти.

5.4. Заказчик и Плательщик несут солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств по оплате услуг Исполнителя, в том числе за просрочку оплаты проведения государственной экспертизы.

5.4.1. В случае нарушения сроков исполнения обязательств по оплате услуг Исполнителя, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Данная неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств.

5.4.2. Заказчик, Плательщик освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6. Непреодолимая сила

6.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленные, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выданные соответствующим органом исполнительной власти в соответствии с его компетенцией.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. В этом случае сроки исполнения обязательств по договору могут быть продлены при необходимости на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков их прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путём направления уведомления другой Стороне.

7. Порядок приёма услуг, приёма и возврата документов

7.1. Передача проектной (в т.ч. сметной) документации и документов осуществляется с использованием Платформы.

7.2. Информация о готовности заключения отображается в Личном кабинете Заказчика. Исполнитель направляет Заказчику уведомление о готовности заключения, а Заказчик направляет уведомление Плательщику.

7.3. Выдача Заказчику заключения, акта сдачи-приёмки оказанных услуг, счёта-фактуры осуществляется в электронной форме с использованием Платформы.

Выдача заключения является встречным исполнением обязательства Исполнителя, которое обусловлено исполнением обязательства Заказчиком по обеспечению получения Исполнителем, подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг, а также полной оплаты стоимости услуг по договору.

Заказчик вправе получить договор, акт сдачи-приёмки оказанных услуг, счёт-фактуру на бумажном носителе, подав соответствующее заявление Исполнителю. Плательщик вправе получить договор на бумажном носителе, подав соответствующее заявление Исполнителю.

7.4. Акт сдачи-приёмки оказанной услуги подлежит подписанию Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. Если в указанный срок от Заказчика не поступит подписанный акт сдачи-приёмки оказанной услуги или не поступит мотивированный отказ в его подписании, то услуга считается оказанной в полном объёме, а Заказчик считается уклонившимся от подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг.

8. Внесение изменений в договор

8.1. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде трехстороннего дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено положениями настоящего договором.

9. Порядок расторжения договора

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по трехстороннему соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд в следующих случаях:

9.2.1. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения проверки сметной стоимости недостатков в проектной (в т.ч. сметной) документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

9.2.2. При предоставлении Заказчиком заведомо недостоверных и (или) неполных сведений, информации.

9.2.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную (в т.ч. сметную) документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

9.2.4. В случае невнесения оплаты в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

9.3. При расторжении договора в одностороннем порядке, Исполнитель направляет Заказчику и Плательщику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжение договора). Уведомление Заказчику направляется в Личный кабинет ЕЦПЭ, Плательщику - на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем Уведомления Заказчику и Плательщику.

9.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 9.2.1., 9.2.2., 9.2.3. Заказчик обязан оплатить Исполнителю полную стоимость услуги.

9.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п. 9.2.4. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг.

9.6. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя и Плательщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг.

9.7. Помимо оснований, предусмотренных настоящим разделом, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке одной из Сторон в случае возникновения оснований, предусмотренных разделом 12 настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём досудебного претензионного порядка урегулирования споров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края в установленном законом порядке.

11. Вступление договора в силу

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

12.2. При исполнении обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего раздела договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Заключительные положения

13.1. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

13.2. Все приложения к договору подписываются тремя сторонами и являются его неотъемлемой частью.

13.3. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон (уполномоченных представителей Сторон).

14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель

КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64

тел. +7(342) 236-01-46, факс +7(342) 236-30-05

ИНН/КПП 5902290674/590201001

Банковские реквизиты:

Минфин Пермского края

(КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» л/с 308140472)

р/с 03224643570000005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//

УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

к/с 40102810145370000048

ОГРН 1025900528191 ОКПО 31568548

Заказчик

тел. +7() _____

ИНН/КПП 59 _____ / _____

ОГРН _____

Банк _____

Расчетный счет/Казначейский счет:

Корреспондентский счет/Единый казначейский счет: _____

БИК _____

Плательщик

_____ тел. +7() _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

Банк _____

Расчетный счет/Казначейский счет:

Корреспондентский счет/Единый казначейский счет: _____

БИК _____

Подписи Сторон
Заказчик

Исполнитель
Руководитель
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края»

_____ Е. В. Клобукова
м. п.

_____ /ФИО/
м. п.

Плательщик

_____ /ФИО/
м. п.